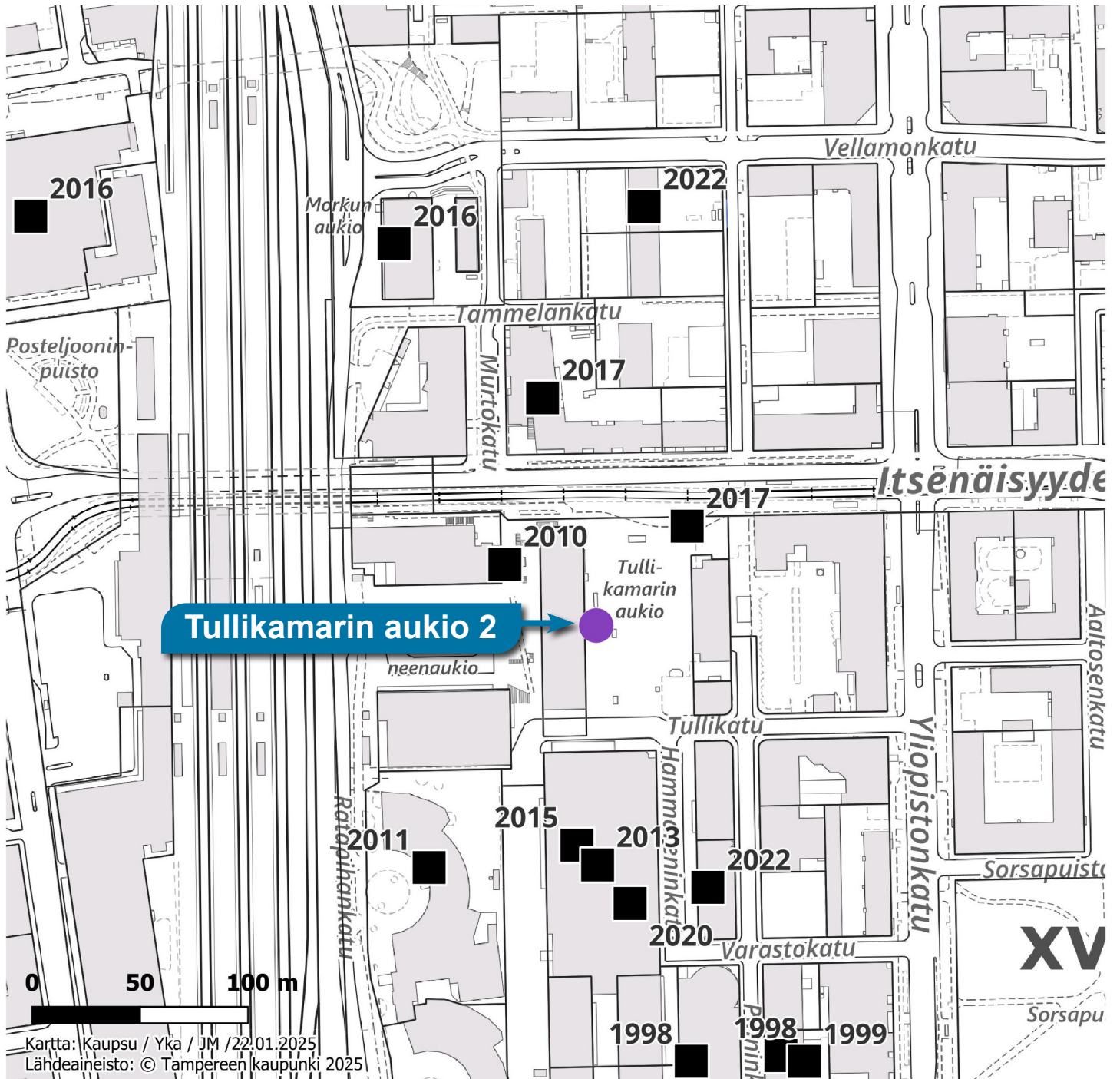
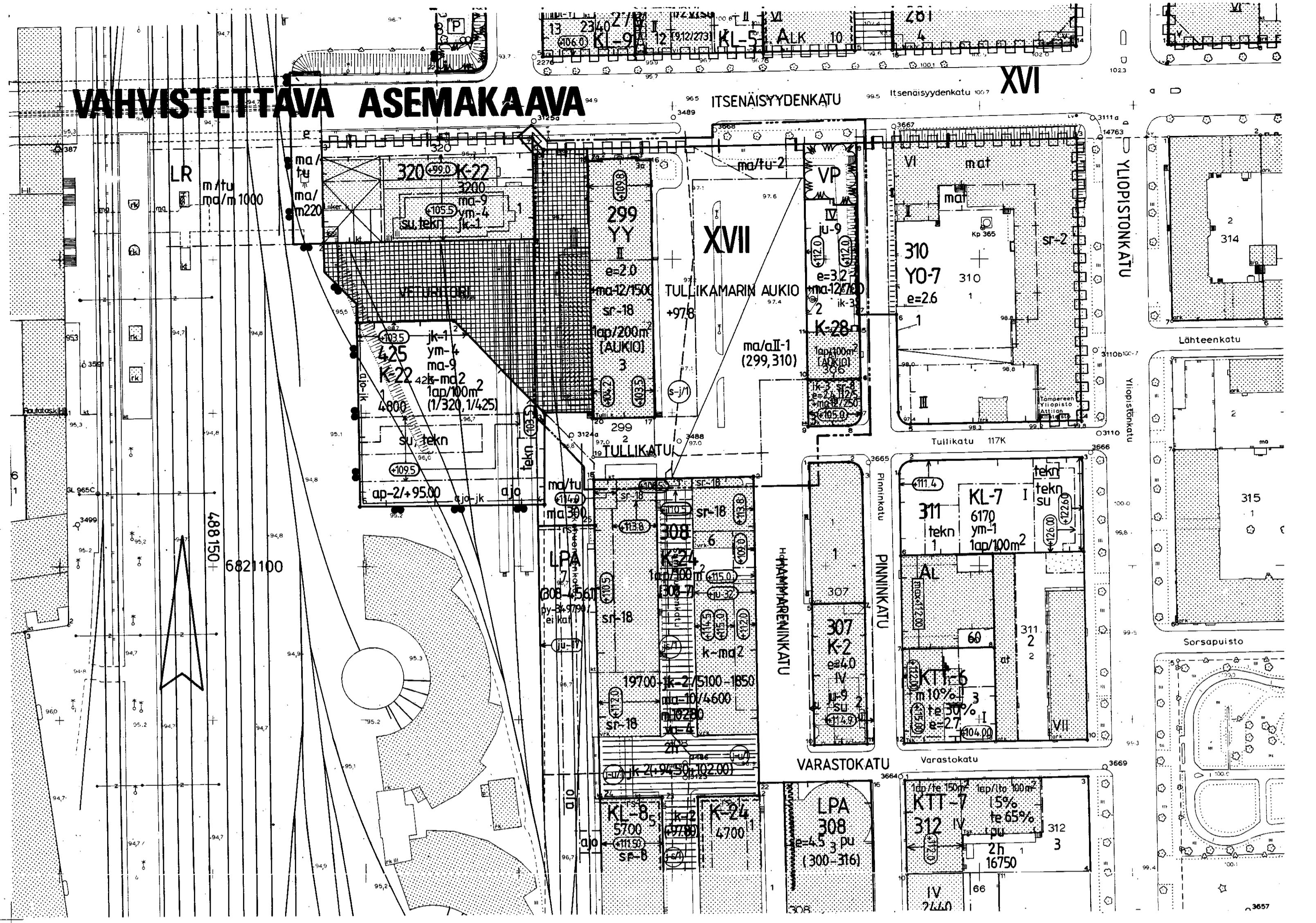
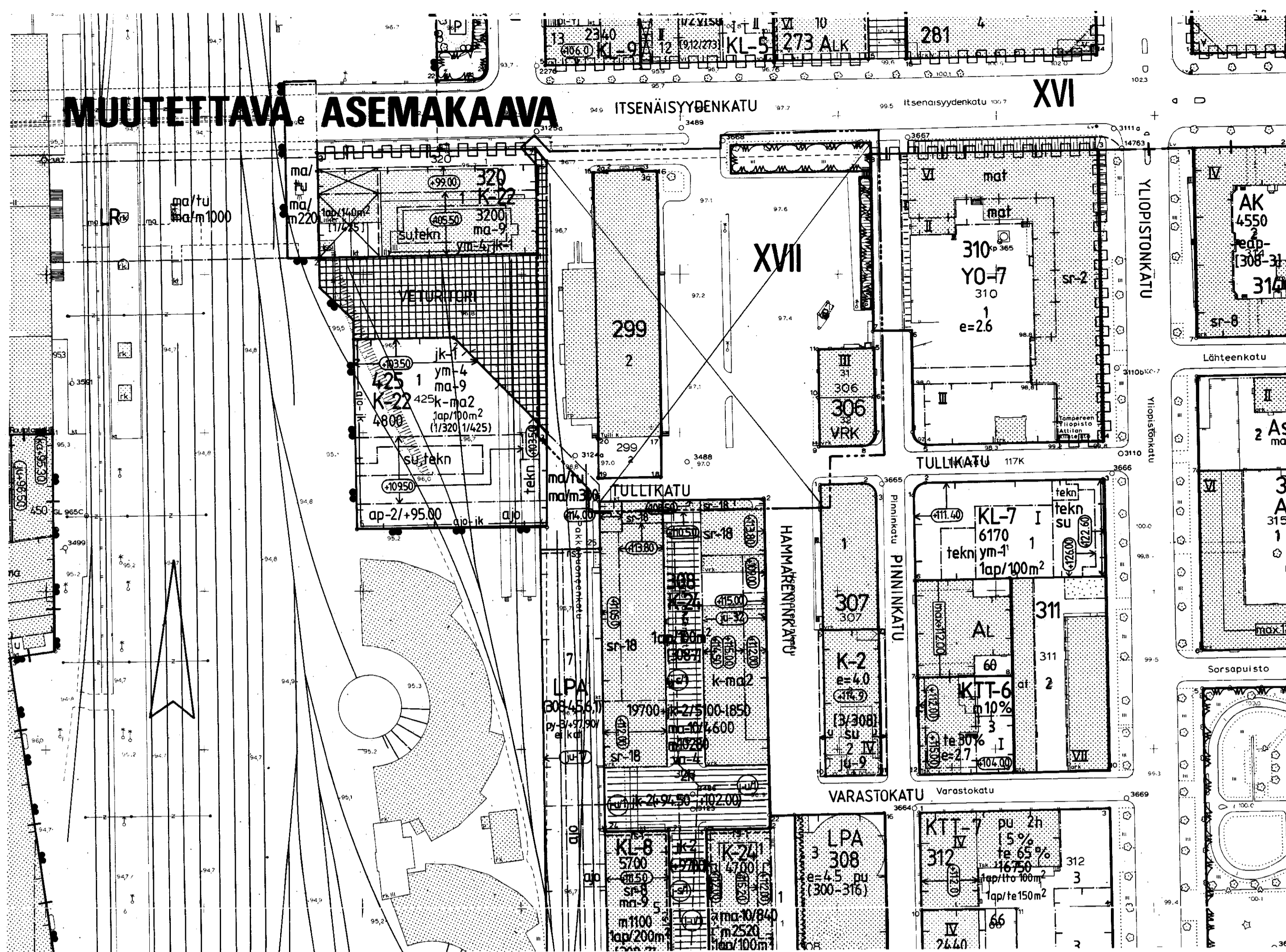


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken



TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

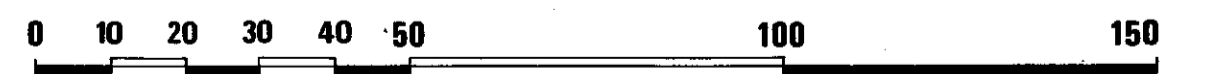
Kaupunginosa XVII
Korttelit n:o 299, 306
Katu- ja puistoalueita
Kaupunginosa XVI
Puistoalueita

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- YY** Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - K-28** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuslalle sallitaan kaksi kellarikerrosta sekä maanalaisia työtiloja erikseen merkityllä tavalla. Autopaikkoja on varattava merkinnän osoittama määrä, ja niitä saadaan osoittaa myös enintään 300 m:n päässä olevasta pysäköintialueesta.
 - VP** Puisto.
 - 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
 - +— Kaupunginosa- ja korttelin raja.
 - +— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - +— Eri kaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
 - XVII Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 299 Kaupunginosa numero.
 - 3 Korttelin numero.
 - TULLIKATU Kadun, katuaukion tai torin nimi.
 - IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - II/2.5 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=3.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- ju-9 Rakennuksen julkisivujen pääasiallisen värin tulee olla vaalean harmaa tai valkoinen. Julkisivujen rakennustaiteelliseen käsittelyyn liittyvien yksityiskohtien tulee sopia naapuritontilla (1/307/XVII) olevaan rakennukseen.
- +97.8 Maanpinnan liikimääräinen korkeusasema.
- +ma-12/700 Lukusarja ilmoittaa tontilla sallittavien maanalaisten kerrosalaan laskettavien tilojen neliömetrimäärän, mikä tulee varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi.
- 1120** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- ma/tu-2** Rakennusala.
- ma/aII-1** Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisen yhdyntunnelin.
- ik-3** Alueen osa, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen kahteen kerrokseen sekä niihin liittyvien maanpäällisten rakenteiden rakentaminen.
- 1ap/100m²** Rakennuksen julkisivuun saadaan tehdä pääikkunoita rakennettaessa kiinni tontin rajalla kulkevan rakennusalan sivuun.
- (299, 310)** Katu.
- [AUKIO]** Tori.
- sr-8** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-18** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- (-y)** Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- sr-8** Hakasuluissa oleva sana ilmoittaa alueen, joita korttelin tai tontin autopaikat osoitetaan.
- sr-18** Rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- (-y)** Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa turmella rakennuksen rakennustaiteellisia arvoja.
- (-y)** Säilyvä viemäri. Viemäriin korkeusasema sekä padotuskorkeus on rakennustoimenpiteen yhteydessä tarkistettava.

- POISTETTAVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:**
- VRK** Varastorakennuskortteli.
 - III** Puistoalue.
 - B** Tontille saadaan rakentaa koko tontin täyttävä, enintään 3-kerroksinen liike- ja varastorakennus.
- YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINNÖT:**
- AL** Liikerakennusten korttelialue.
 - ALK** Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue.
 - K-2** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten.
 - K-24** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja opetustoimintaa ja julkisia palveluja varten.
 - KL-5** Liikerakennusten korttelialue.
 - KL-7** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
 - KL-8** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
 - KL-9** Liikerakennusten korttelialue majoituspalvelurakennuksia varten.
 - KTT-6** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisuudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
 - KTT-7** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaisuudesta saadaan enintään prosenttiluvun osoittama määrä käyttää liiketiloiksi sekä teollisuus- ja varastotiloiksi.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - YO-7** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue keuhkoulotoimintaa varten.
 - (-y)** Makasiinitontti.

Muutetaan 27.06.1990 vahvistettua asemakaavaa n:o -172	n:o -182
" 10.06.1936	" n:o 386
" 20.06.1955	" n:o 640
" 04.04.1989	" n:o 6736



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
XVII, kortt. 299, 306, katua ja puistoa, XVI puistoa, asemak. muutos			
Kartta n:o 6965	Arkisto n:o 83074	Suunnittelija J. JAAKOLA	
Pvm 31.5.1990		Piirtäjä HK, MV	Mittakaava 1:1000
Kristina Jääskeläinen Vs. asemakaava-arkkitehti		Pohjakartta tarkistettu 31.5.1990	
		KH	KV 8.8.1990 YM 18.10.1990